



Landkreis Görlitz

**Vorlage Nr.
BV/107/2020**

Geschäftsbereich
Dezernat I

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	12.05.2020	Entscheidung	öffentlich

TOP **Errichtung und Betreibung Feuerwache Kodersdorf - Erwerb Flurstück 86/8**

Bernd Lange
Landrat

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss des Landkreises Görlitz beschließt, dass Flurstück 86/8, Flur 23 in der Gemarkung Kodersdorf zur Errichtung einer Feuerwache für die Autobahntunnelsanierung zum Kaufpreis in Höhe von 44.000,00 €, vorbehaltlich des Abschlusses einer Vereinbarung mit dem Freistaat Sachsen zur vollständigen Kostenerstattung für die Errichtung und den Betrieb der Feuerwache, zu erwerben, zuzüglich einer rentierlichen Ausgleichszahlung für entgangene Pachteinahmen in Höhe von 31.000 €. Die Refinanzierung der Ausgleichszahlung erfolgt über langfristig abgeschlossene Pachtverträge für zwei Mobilfunkanlagen an den Landkreis Görlitz, im Übrigen durch Kostenerstattung durch den Freistaat Sachsen.

Begründung

Für den Zeitraum ab 2023 ist am Tunnel Königshainer Berge der A4 in der Baulast des Bundes eine grundlegende Sanierung geplant. Zur Absicherung bei Brand- und Katastrophenschutzfällen während der Bauphase ist vom Freistaat Sachsen eine Werkfeuerwehr zu betreiben. Dazu soll der Landkreis Görlitz eine Feuerwache errichten, die während der Bauphase des Tunnels als Werkfeuerwehr dient.

Diesbezüglich wird eine Vereinbarung zwischen dem Freistaat Sachsen und dem Landkreis Görlitz geschlossen, welche den Bau der Feuerwache und die Nutzung für die Werkfeuerwehr regelt. Die Vereinbarung (derzeitiger Verhandlungsstand nach Anlage 1) soll dem Kreistag am 17. Juni 2020 zu Beschlussfassung vorgelegt werden. Danach ist der Freistaat Sachsen verpflichtet, die dem Landkreis durch den Grundstückserwerb, Bau der Feuerwache und die Anschaffung der zwei Fahrzeuge VLF Tunnel (Vorauslöschfahrzeug Tunnel) entstehenden Kosten zu erstatten.

Der Landkreis verpflichtet sich, bis zum 31. Dezember 2022 im eigenen Namen eine Feuerwache auf dem Grundstück Gemarkung Kodersdorf, Flur 23, Flurstück 86/8 (vgl. Lageplan Anlage 2) entsprechend den Regeln der Technik und den öffentlich-rechtlichen Vorschriften so zu errichten und zu unterhalten, dass sie für den Betrieb der Werkfeuerwehr während der Bauarbeiten am Tunnel Königshainer Berge der A4 geeignet ist und zwei Fahrzeuge VLF Tunnel anzuschaffen. Dabei wird dem Freistaat Sachsen durch den Landkreis gestattet, die noch zu errichtende Feuerwache einschließlich der angeschafften zwei Fahrzeuge VLF Tunnel ab dem 01. Januar 2023 für den Betrieb der Werkfeuerwehr bis zum Abschluss der Bauarbeiten am Tunnel Königshainer Berge der A4 nach Maßgabe des § 2 der abgeschlossenen Vereinbarung auf eigene Kosten zu betreiben.

Der Landkreis nutzt die Feuerwache nach Beendigung der Bauphase und Rückgabe durch den Freistaat eigenständig weiter. Er gestattet dem Freistaat zukünftig die erneute Nutzung für den Zeitraum einer eventuellen Wartung des Tunnels oder außergewöhnlicher Ereignisse.

Auf dem zu erwerbenden Flurstück befinden sich Mobilfunkanlagen, welche an zwei Funknetzbetreiber langfristig verpachtet sind. Die Laufzeit der Pachtverträge beträgt noch ca. 9 bzw. 17 Jahre. Für die Übernahme der Pachtverträge von dem jetzigen Eigentümer durch den Landkreis Görlitz wurde ein Ablösebetrag in Höhe von 31.000 € vereinbart. Der Ablösebetrag entspricht der Höhe der noch zu zahlenden Pacht für die bisher vertraglich gebundene Pachtzeit von ca. 9 bzw. 17 Jahren. (s. a. Anlage 3)

Anlagen:

- Anlage 1 – Entwurf Vereinbarung
- Anlage 2a – Flurkarte Kodersdorf
- Anlage 2b – Legende
- Anlage 2 – Übersicht Pachteinahmen