



Landkreis Görlitz

**Vorlage Nr.
BV/142/2020**

Geschäftsbereich
Dezernat III

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	08.09.2020	Entscheidung	öffentlich

TOP **Vergabe der Betreuung zur Vermietung von ausgestatteten Wohnungen für Asylbewerberfamilien/sonstigen Flüchtlingsfamilien**

Bernd Lange
Landrat

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss des Landkreises Görlitz beschließt die Vergabe der Vermietung von ausgestatteten Wohnungen für Asylbewerberfamilien/sonstigen Flüchtlingsfamilien sowie deren Betreuung und Verwaltung in den Planungsräumen 2, 3, 4 und 5 an die ABUB GmbH.

Finanzielle Auswirkungen:

Belastungen im laufenden HH-Jahr	613.304,28 Euro
Veranschlagt unter Budget	31.3.1.01.445710
Belastung der Folgejahre	630.000,00 Euro

Begründung

Im Landkreis Görlitz leben derzeit 1.095 vom Land Sachsen zugewiesene Asylsuchende. Die Anzahl der Personen verhält sich konstant und wird im Durchschnitt auf 1.050 bis 1.100 prognostiziert. Im Jahr 2020 wurde nur im Monat April 2020 durch die Landesdirektion Sachsen auf eine Zuweisung von neuen Asylsuchenden in die Landkreise verzichtet. Dies lag am Verteilstopp durch die Corona Pandemie. Seitdem ist wieder von regelmäßigen Neuzuweisungen (meist einmal im Monat) auszugehen.

Übersicht der im Landkreis Görlitz lebenden Asylsuchenden

Monat	Anzahl Asylsuchende
August 2019	1.127
September 2019	1.083
Oktober 2019	1.125
November 2019	1.101
Dezember 2019	1.064
Januar 2020	1.055
Februar 2020	1.045
März 2020	1.052
April 2020	1.037
Mai 2020	1.060
Juni 2020	1.087
Juli 2020	1.090

Übersicht Zuweisungen durch die Landesdirektion Sachsen in den Jahren 2015 bis 2020

Jahr	Anzahl Zuweisungen
2015	2.082 Personen
2016	944 Personen
2017	447 Personen
2018	392 Personen
2019	323 Personen
2020 (bis Juli)	154 Personen

Der Landkreis Görlitz ist nach dem Sächsischen Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG) als Untere Unterbringungsbehörde für die Unterbringung von Asylsuchenden zuständig. Für die Unterbringung werden im Landkreis Görlitz 6 Gemeinschaftsunterkünfte mit insgesamt 826 Plätzen und 98 Wohnungen vorgehalten.

Übersicht Gemeinschaftsunterkünfte im Landkreis Görlitz (Stand 19.08.2020)

Standort	Kapazität	Auslastung
02742 Neusalza-Spremberg OT Friedersdorf, Hauptstraße 29	59 Plätze	92 %
02708 Löbau, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 11	150 Plätze	80 %
02708 Löbau, Georgewitzer Str. 44	269 Plätze	71 %
02906 Niesky, Fichtestraße 23b	98 Plätze	54 %
02763 Zittau, Portsmouther Weg 1	100 Plätze	88 %
02763 Zittau, Sachsenstraße 16	150 Plätze	81 %

Übersicht Wohnungen im Landkreis Görlitz (Stand 19.08.2020)

Standort	Anzahl Wohnungen	Auslastung
Ebersbach-Neugersdorf	9	89 %
Görlitz	24	100 %
Löbau	13	100 %
Niesky	4	100 %
Rothenburg	13	85 %
Weißwasser	19	90 %
Zittau	16	100 %

Im Ergebnis der rückläufigen Anzahl von zugewiesenen Asylsuchenden wurden in den letzten Jahren die Unterbringungskapazitäten dem Bedarf angepasst.

Entwicklung der Gemeinschaftsunterkünfte (GU) in den Jahren 2015 – 2020 im Landkreis Görlitz

Stichtag	Anzahl GU	Kapazität	Auslastung
31.12.2014	3	519 Plätze	84 %
30.06.2015	4	671 Plätze	95 %
31.12.2015	8	1.409 Plätze	75 %
30.06.2016	11	1.325 Plätze	96 %
31.12.2016	11	1.438 Plätze	51 %
30.06.2017	8	968 Plätze	75 %
31.12.2017	8	968 Plätze	73 %
30.06.2018	6	826 Plätze	83 %
31.12.2018	6	826 Plätze	83 %
30.06.2019	6	826 Plätze	85 %
31.12.2019	6	826 Plätze	71 %
30.06.2020	6	826 Plätze	72 %

Entwicklung des Wohnungsbestandes vom Landkreis Görlitz in den Jahren 2015 – 2020

Stichtag	Anzahl Wohnungen	Auslastung
31.12.2014	43	nicht bestimmbar
30.06.2015	120	94 %
31.12.2015	282	93 %
30.06.2016	426	79 %
31.12.2016	363	61 %
30.06.2017	137	82 %
31.12.2017	97	89 %
30.06.2018	86	90 %
31.12.2018	86	93 %
30.06.2019	86	95 %
31.12.2019	99	91 %
30.06.2020	98	95 %

Vom aktuellen Wohnungsbestand wurden im Januar 2016 insgesamt 68 Wohnungen im Rahmen eines Förderprogramms des Landes Sachsen renoviert, mit einer Zweckbindungsfrist von 5 Jahre frei gegeben und gleichzeitig die Vergabe der Vermietung der betreffenden Wohnungen im ausgestatteten Zustand sowie deren Betreuung und Verwaltung im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Weitere 24 Wohnungen sind von der Vertragslaufzeit ungebunden. In den Jahren 2018/2019 hat der Landkreis weitere 6 Wohnungen selbst angemietet.

Übersicht der Wohnungen im Zuge des Förderprogramms

Standort	Anzahl Wohnungen	Betreiber
Görlitz	14	KommWohnen Service GmbH
Löbau	10	ABUB GmbH
Rothenburg	13	ABUB GmbH
Weißwasser	15	Bauen & Wohnen GmbH
Zittau	16	ABUB GmbH

Zur Abdeckung des zukünftigen Bedarfs und der weiteren strategischen Ausrichtung im Rahmen der Unterbringung und Betreuung von asylsuchenden Personen ist es erforderlich, dass die 68 Wohnungen aus dem Förderprogramm und die 6 Wohnungen aus der Selbstanmietung fester Bestandteil der Gesamtkapazität bleiben.

Die finanziellen Auswirkungen auf den Finanzhaushalt erforderten die Einleitung eines Vergabeverfahrens für 59 Wohnungen in den Planungsräumen 2, 3, 4 und 5 durch eine öffentliche Ausschreibung nach VOL/VgV (vgl. Anlage 1 Leistungsbeschreibung).

Die Frist der Ausschreibung endete am 04.08.2020 um 11.00 Uhr. Am gleichen Tag erfolgte die Öffnung, Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote. Die ABUB GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Anlagen:

- Anlage 1** Leistungsbeschreibung zum Vergabeverfahren
- Anlage 2** Übersicht der Wohnungen in den Planungsräumen 2, 3, 4 und 5 mit Kostenübersicht