



**Landkreis Görlitz**

**Vorlage Nr.  
BV/311/2022**

Geschäftsbereich  
Dezernat I

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	01.03.2022	Entscheidung	öffentlich

**TOP**      **Bestätigung der Vergabe von Bauleistungen gemäß VOB/A - Erweiterung  
Verwaltungsstandort Görlitz Los 12-B Dachdecker-  
/Dachklempnerarbeiten Berliner Straße**

Bernd Lange  
Landrat

#### **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss bestätigt die Vergabe der Bauleistung für das Los 12-B  
Dachdecker-, Dachklempnerarbeiten Berliner Straße 39-42 am Bauvorhaben Erweiterung  
Verwaltungsstandort Landratsamt Görlitz an die Firma

Walkowiak & Brendle GmbH, Görlitz

in Höhe von 327.205,68 €.

### Finanzielle Auswirkungen:

Belastungen im laufenden HH-Jahr	327.205,68 €
Veranschlagt unter Budget	01.01
Veranschlagt unter Planungsstelle	11.1.6.02/4025.785110
Belastung der Folgejahre	Laufende AfA, Bewirtschaftungskosten
davon zahlungswirksam	Keine
davon nicht zahlungswirksam	Laufende AfA, Bewirtschaftungskosten

### Begründung

Der Technische Ausschuss ist entsprechend § 5 Abs. 3 der Hauptsatzung des Landkreises Görlitz vom 01.04.2021 für die Bestätigung der Vergabe von Bauleistungen nach VOB/ A jeweils über 250.000,00 € zuständig.

Für das Los 12-B Dachdecker-, Dachklempnerarbeiten Berliner Straße 39-42 am Bauvorhaben Erweiterung Verwaltungsstandort Landratsamt Görlitz erfolgte am 27.09.2021 auf eVergabe.de, am 28.09.2021 im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union und in der Ausgabe Nr. 39/2021 im Sächsischen Ausschreibungsblatt die Bekanntmachung eines Offenen Verfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 5 Teilnehmern abgefordert, von 2 Bietern gingen fristgerecht bis zum Eröffnungstermin Angebote ein.

Kostenberechnung: 118.642,38 €  
Tag der Submission: 13.10.2021, 13:00 Uhr  
voraussichtliche Ausführungszeit: 13.12.2021 – 16.12.2022

<u>Bieter:</u>	<u>ungeprüfte Angebots- summe</u>	<u>geprüfte Angebots- summe</u>	<u>Bemerkungen</u>
GMV Dachbau GmbH, Vierkirchen	360.067,65	360.067,65 €	
Walkowiak & Brendle GmbH, Görlitz	327.205,68 €	<b>327.205,68 €</b>	

Die Angebote übersteigen deutlich die Kostenberechnung und bewegen sich insgesamt auf einem sehr hohen Niveau. Die Abweichungen zur Kostenberechnung ergeben sich aus der aktuell sehr guten Baukonjunktur sowie weiterhin aus dem starken Anstieg der Materialkosten und spiegeln die aktuelle Marktlage wider. Die Abweichung der zwei Angebote untereinander liegt bei ca. 9,2 %, so dass an der Angemessenheit der Preise keine Zweifel bestehen.

Zur Kompensierung der Mehrkosten wird nach Möglichkeiten gesucht, bei noch ausstehenden Gewerken Einsparungen zu erzielen.

Nach Prüfung und Wertung aller Angebote gemäß § 16d EU VOB/A hat die Firma

**Walkowiak & Brendle GmbH**  
**Reichenbacher Straße 95**  
**02827 Görlitz**

**Vergabesumme: 327.205,68 €**

das wirtschaftlich günstigste Angebot eingereicht. Die Firma Walkowiak & Brendle GmbH ist ein präqualifiziertes Unternehmen und als zuverlässige und leistungsfähige Fachfirma bekannt.

**Anlage:**

Nachweis der Haushaltsmittel