



Landkreis Görlitz

**Vorlage Nr.
BV/505/2023**

Geschäftsbereich
Landrat

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	14.11.2023	Entscheidung	öffentlich

TOP **Änderung Dienstleistungsvertrag zwischen der
Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH und dem Landkreis
Görlitz rückwirkend ab dem 01.01.2023**

Dr. Stephan Meyer
Landrat

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss stimmt der 5. Änderung des Dienstleistungsvertrages für die Erbringung von Hausmeisterleistungen (Objektbetreuung) zwischen der Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH und dem Landkreis Görlitz rückwirkend ab dem 01. Januar 2023 zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Belastungen im laufenden HH-Jahr	1.030.421,24 €
Veranschlagt unter Budget	01.01.(HA) / 20 (SSA)
Belastung der Folgejahre	2.129.667,93 €

Begründung

Die Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH übernimmt seit dem 01. Juli 2008 die Objektbetreuung von Objekten der Verwaltung und Schulen. Diese Leistungen sind dem wirtschaftlich tätigen Servicebereich zuzuordnen. Die Sicherstellung der Dienstleistung erfolgt im Rahmen der Inhousevergabe.

Die Inhousevergabe wurde und wird weiterhin aus folgenden Gründen bevorzugt:

Die Krankenhausservicegesellschaft ist eine 100 %ige mittelbare Gesellschaft des Landkreises Görlitz. Damit unterliegt diese Gesellschaft der steten Aufsicht des Landkreises als Gesellschafter. Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit sind deshalb vom Auftraggeber steuerbar.

Da Hausmeisterleistungen der Sache nach sich nur sehr abstrakt definieren lassen und gerade im Bereich der Schulen und Verwaltungsgebäude eine besonders hohe Flexibilität notwendig ist, gestalten sich Vertragsbeziehungen zu privaten, primär gewinnorientierten Unternehmen erfahrungsgemäß schwieriger. Die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit einem landkreiseigenen Unternehmen ermöglicht durch höhere Flexibilität und Vertrauen in der Leistungserbringung Einsparungseffekte.

Der derzeitig zwischen dem Landkreis Görlitz und der Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH bestehende Vertrag zur Erbringung von Hausmeisterleistungen läuft bis zum 31. Dezember 2024. Sollte der Vertrag nicht bis zum 31. März 2024 durch eine der Vertragsparteien gekündigt werden, verlängert sich dieser einmalig stillschweigend bis zum 31. Dezember 2025.

Ein Angebot für eine Verlängerung dieses Vertrages über den 31. Dezember 2025 hinaus hat der Auftragnehmer bis zum 31. Dezember 2024 vorzulegen.

Im bestehenden Dienstleistungsvertrag für Hausmeistertätigkeiten im Landkreis Görlitz ist der Anstieg des gesetzlichen Mindestlohns auf 12,00 Euro / Stunde nicht berücksichtigt. Der deutliche Anstieg von 10,45 Euro auf 12,00 Euro war zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht erwartbar.

Im Oktober 2022 hat die Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH dem Landkreis Görlitz diese Situation angezeigt.

Bei wesentlichen Änderungen der Kalkulationsgrundlage, welche zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht durch den Auftragnehmer vorhersehbar oder vertretbar waren ist der Vertrag nachzuverhandeln.

Diese Nachverhandlungen wurden mit den jeweils zuständigen Fachämtern geführt und mündeten in der vorgelegten 5. Änderungen zu dem Dienstleistungsvertrag, welche rückwirkend zum 01. Januar 2023 in Kraft treten sollen.

Die Leistungsvergütung entwickelt sich wie folgt:

	2022	2023			2024			2025		
	Status quo	Status quo	neu	Differenz	Status quo	neu	Differenz	Status quo	neu	Differenz
Leistungsvergütung (netto)	738.388 €	764.076 €	865.900 €	101.824 €	790.793 €	885.020 €	94.227 €	818.577 €	904.617 €	86.040 €
<i>davon Schul- und Sportamt</i>	508.580 €	527.561 €	606.147 €	78.585 €	547.302 €	620.330 €	73.027 €	567.832 €	634.867 €	67.035 €
<i>davon Hauptamt (Zentrale Dienste)</i>	229.808 €	236.515 €	259.754 €	23.238 €	243.490 €	264.690 €	21.200 €	250.744 €	269.750 €	19.005 €
Umsatzsteuer 19%	140.294 €	145.175 €	164.521 €	19.347 €	150.251 €	168.154 €	17.903 €	155.530 €	171.877 €	16.348 €
Leistungsvergütung (brutto)	878.682 €	909.251 €	1.030.421 €	121.170 €	941.043 €	1.053.173 €	112.130 €	974.106 €	1.076.495 €	102.388 €
<i>prozentuale Steigerung zum Vorjahr</i>		3,5%	17,3%	13,8%	3,5%	2,2%	-1,3%	3,5%	2,2%	-1,3%

Die sich ergebenden Preisanpassungen sind nahezu vollständig in der Lohnentwicklung begründet und tragen nach Auffassung der Verwaltung den allgemeinen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen Rechnung und sind plausibel und nachvollziehbar.

Das derzeitige Stundenentgelt der Krankenhausservicegesellschaft Löbau-Zittau mbH liegt bei 12,04 EUR also nur knapp über Mindestlohn.

Anlage:
Entwurf Dienstleistungsvertrag