



Landkreis Görlitz

**Vorlage Nr.
BV/557/2024**

Geschäftsbereich
Dezernat I

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	14.05.2024	Entscheidung	öffentlich

TOP Verkauf Liegenschaft in 02788 Zittau, OT Hirschfelde, Flachspinnerei 5

Dr. Stephan Meyer
Landrat

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss des Landkreises Görlitz beschließt den Verkauf der Liegenschaft Flachspinnereistraße 5 in 02788 Zittau, Ortsteil Hirschfelde, bestehend aus dem Flurstück 431/13 der Gemarkung Hirschfelde mit einer Größe von 12.493 m², aktuell leerstehend, bebaut mit einem dreiflügeligen Gebäude mit einem zweigeschossigen anteilig unterkellertem Hauptgebäude und zwei eingeschossigen, nordseitig vollständig unterkellerten Seitengebäuden und zwei Zufahrtswegen an Herrn Christian Deuschl und Frau Natascha Uhlherr mit Sitz in 82272, Moorenweis, Gewerbegrund 18 zu einem Kaufpreis von 229.777,69 EUR.

Begründung

Der Landkreis Görlitz ist Eigentümer des Grundstücks Flachsspinnereistraße 5 in 02788 Zittau, Ortsteil Hirschfelde, das Flurstück 431/13 mit einer Größe von 12.493 m², eingetragen im Grundbuch von Hirschfelde Blatt 963 des Amtsgerichtes von Zittau, betreffend.

Mit Beschluss Nr. 078/2019 vom 05.02.2019 des Technischen Ausschusses wurde der Verkauf des Grundstückes Flachsspinnereistraße 5 gefasst.

Das Objekt wurde auf der Internetseite des Landkreises Görlitz über die öffentlichen Bekanntmachungen am 05. April 2024 und der 8. Ausgabe des digitalen Amtsblattes (Nr. 8/2024) vom 17. April 2024 bis zum 02. Mai 2024 öffentlich meistbietend mit einem Mindestgebot in Höhe von 200.000,00 EUR ausgeschrieben.

Am 03.05.2024 erfolgte um 08:30 Uhr die Öffnung der Gebote in der Ausschreibungskommission.

Es wurden insgesamt zwei Angebote für das ausgeschriebene Objekt abgegeben.

Herr Christian Deuschl & Frau Natascha Uhlherr haben ein dem geforderten Mindestgebot übersteigenden Preis inklusive einem kurz skizzierten Nutzungskonzept unterbreitet. Das Nutzungskonzept von Herrn Deuschl und Frau Uhlherr sieht eine Mischnutzung des Objektes mit Umsiedlung des Hauptsitzes des bestehen Verlages „Seelenzauber GmbH“, Schaffung von Wohnungen und Hotel-Appartements, einer Freiflächennutzung für verschiedene Veranstaltungen (z. B. Weihnachtsmarkt, Hochzeiten, Messen), die Etablierung eines Multi-Paketshops für diverse Paketdienstleister (z.B. DHL, Hermes) und die Einrichtung eines kleinen Museums zur Geschichte der Region vor. Eine entsprechende Aufteilung des Gebäudes zu den individuellen Nutzungen wurde anhand bestehender Grundrisse präsentiert.

Im Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote durch die Ausschreibungskommission wurde das Angebot von Herrn Christian Deuschl und Frau Natascha Uhlherr als das Höchstbietende mit schlüssigem Nutzungskonzept ermittelt.

Im Ergebnis der Angebotsauswertung empfiehlt die Ausschreibungskommission den Kreisräten im Technischen Ausschuss, die Zustimmung über den Verkauf des Objektes Flachsspinnereistraße 5 in 02788 Zittau, Ortsteil Hirschfelde, Flurstück 431/13 der Gemarkung Hirschfelde an Herrn Christian Deuschl & Frau Natascha Uhlherr, Gewerbegrund 18 in 82272 Moorenweis zu erteilen.

Anlagen:

Anlage 1 – Übersicht Angebote nichtöffentlich

Anlage 2 – Auszug Flurkarte Hirschfelde

Anlage 3 – Auszug Liegenschaftskataster Legende