



# Landkreis Görlitz

**Vorlage Nr.  
BV/086/2025**

Geschäftsbereich  
Dezernat I

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status der Sitzung
Technischer Ausschuss	04.02.2025	Entscheidung	öffentlich

**TOP            Veräußerung Liegenschaft Georgewitzer Straße 52 in 02708 Löbau**

Dr. Stephan Meyer  
Landrat

## **Beschlussvorschlag**

Der Technische Ausschuss des Landkreises Görlitz beschließt, die Liegenschaft Georgewitzer Straße 52 in 02708 Löbau, bestehend aus dem Flurstück 1337 der Gemarkung Löbau mit einer Größe von 3.027 m<sup>2</sup>, bebaut mit einem mehrstöckigen Bürogebäude und 35 dazugehörigen befestigten Stellplätzen im nordöstlichen Teil der Stadt Löbau meistbietend öffentlich zum Verkauf auszuschreiben.

## **Begründung**

Der Landkreis Görlitz ist Eigentümer des Grundstücks Georgewitzer Straße 52 in 02708 Löbau, das Flurstück 1337 in einer Größe von 3.027 m<sup>2</sup>, eingetragen im Grundbuch von Löbau, Blatt 3872 des Amtsgerichtes Zittau, betreffend.

Mit dem Erweiterungsbau des Landratsamtes am Standort Görlitz, Bahnhofstraße 24, wird eine neue Strukturierung der Außenstellen erfolgen und ein großer Teil der Kreisverwaltung in Görlitz zentriert. Das Gebäude in Löbau auf der Georgewitzer Straße 52 wird von allen derzeit ansässigen Ämtern (Umweltamt und Kreisforstamt) leer gezogen und findet im Zuge der Wahrnehmung der Kreisaufgaben keine weitere Verwendung mehr. Mit den Gebäuden der Georgewitzer Straße 56, 58 und 60 stehen weitere ausreichende Raumkapazitäten zur Verfügung. Das Objekt wurde ursprünglich von der Deutschen Rentenversicherung im Jahr 2013 für die damalige Konzentration des gesamten Umweltamtes mit dem Dezernat III in dem Gebäude am Standort Löbau käuflich erworben.

Der Erweiterungsbau des Landratsamtes am Standort Görlitz bildet nunmehr die Grundlage für die Zentrierung der einzelnen Dezernate (I bis III) mit ihren jeweiligen Fachämtern, wodurch auch der Umzug des Umwelt- und Kreisforstamtes im Laufe des Jahres 2025 erforderlich und geboten ist.

Um das Gebäude einer schnellen Nutzungsverwertung zuführen zu können, wird seitens der Kreisverwaltung der Verkauf der Liegenschaft meistbietend angestrebt.

Die in Auftrag gegebene Verkehrswertermittlung hat mit Gutachten vom 30.04.2024 zum Stichtag 20.03.2024 einen Verkehrswert von 705.000 EUR ergeben.

### **Anlagen:**

- Auszug Flurkarte Löbau Flst 1337
- Liegenschaftskataster Legende